



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΞ. ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Αθήνα, 24-4-2014
Αριθ. Πρωτ.: 11459

Ταχ. Δ/ση
Ταχ. Κώδικας
Πληροφορίες
Τηλέφωνο
Fax
E-mail

Αμαλιάδος 17
115 23
Α.Καρτάλου
213-1515-703
210-6469385
dne@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής
Ενότητας Πειραιά
Τμήμα ΚΕΕΠ & ΗΜΕ
Ακτή Ποσειδώνος 14-16
18531 Πειραιάς

✓ **ΚΟΙΝ:**

ΘΕΜΑ: «Εργαστήριο Φυσικοθεραπείας [redacted]»

Σχετ: α) 213359/2013 έγγραφο σας
β) 11459/2014 αίτηση Αν. Δακουτρού στο ΥΠΕΚΑ.

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (β) σχετική αίτηση [redacted] για τις ενέργειες σας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το επιτρεπόμενο ή μη της εγκατάστασης εργαστηρίου φυσικοθεραπείας σε κτίριο κατοικίας συνάπτεται στενά και εξαρτάται από την κατάταξη του και την αδειοδότηση του σύμφωνα με τις διατάξεις του Υπ. Υγείας. Από το Υ3β/ΓΠ 107398/11.3.2009 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης Πρωτοβάθμιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας προκύπτει ότι τα εργαστήρια φυσικοθεραπείας εξομοιώνονται ως προς τη διαδικασία αδειοδότησης της λειτουργίας τους με τα απλά ιατρεία και οδοντιατρεία, αφού σε αυτά εφαρμόζονται οι φυσικοθεραπευτικές μέθοδοι και πράξεις, που προβλέπονται στο π.δ/γμα 411/1972 και δεν διαθέτουν κλίνες νοσηλείας.

Συνεπώς, κατά την άποψη μας, όπου επιτρέπονται τα ιατρεία και τα οδοντιατρεία είναι επιτρεπτή και η εγκατάσταση φυσικοθεραπευτηρίων.

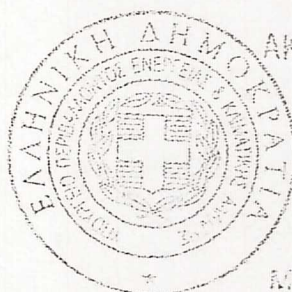
Περαιτέρω, κατά την άποψη μας, δεν απαιτείται άδεια αλλαγής χρήσης χώρου κατοικίας προκειμένου να εγκατασταθεί εργαστήριο φυσικοθεραπείας, όπως αναλυτικά αναπτύσσεται στη γνωμοδότηση 770/1992 ΝΣΚ.

Σχετικά με το απαιτούμενο "Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας (άδεια δόμησης)

επικυρωμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται η χρήση του κτιρίου ή του χώρου για την οποία ζητείται η αδειοδότηση” διευκρινίζουμε το αυτονόητο ότι προκειμένου για κτίρια ή χώρους κατοικίας, εφόσον σε αυτά επιτρέπεται, σύμφωνα με τα ανωτέρω η εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας είναι προφανές ότι δεν απαιτείται άδεια αλλαγής χρήσης. Συναφώς έχει εκδοθεί η γνωμοδότηση 770/1992 ΝΣΚ.

Η ΔΙΕΘΥΝΤΡΙΑ

ΞΑΝΘΙΠΠΗ ΠΟΥΡΝΑΡΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ.Κ.Δ.

MT8

ΜΑΡΙΝΑ ΤΣΑΠΑΡΑ